登録簿としての台帳と記録としての台帳：判断の手順

Dr Alexander Ressos, TEP
Attorney-at-Law (Switzerland and Germany),
Solicitor (England & Wales and Hong Kong)
Of Counsel, KGP Legal LLC
alexander.ressos@kgplegal.com.sg
www.ressos.com.sg

チェックリスト

トークン化された現実資産について助言する前に、次の事項を記録してください。- 資産と、その所在地の法の下で権原を確定する登録簿。- トークンが登録簿（スイスの台帳ベースの証券）であるか、記録（それ以外のすべて）であるか。- 記録である場合、登録された所有者と、その所有者とトークン保有者との間のあらゆる法的関係。- トークン、原資産、および両者の間の各関係の準拠法。- 登録された所有者、発行者、プラットフォームのそれぞれが倒産した場合に、トークン保有者が何を受け取るのか。- トークンのコントラクトに凍結、クローバック（取戻し）、強制移転の機能があるかどうか、またそれを誰が管理しているか。- 台帳と他の登録簿との照合プロセス、その頻度、およびその監査を誰が行うか。- 第III章に基づくトークンの規制上の分類、および第E部と第K部に基づくサービス提供者の規制上の分類。

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

照合の項目は特に強調しておく価値があります。デジタルツインの信頼性は、ツインを原本と一致させ続けるプロセスの信頼性を超えることはありません。筆者がこれまでレビューしたトークン化ファンド、債券、不動産の商品にはいずれも、運営者が台帳を読み取って登録簿を更新する、あるいは登録簿を読み取って台帳を更新する時点があります。その運営者は、障害を起こすことも、ハッキングされることも、倒産することもありえます。そうなった場合にどうなるのかを文書に定めておくべきであり、トークン保有者は、裁判所がどちらの記録を信用するのかを知っておくべきです。

Disclaimer

This article is provided for general information only. It is based on publicly available sources as at its date of publication. These sources have not been independently verified against licences, regulatory registers or the records of the entities concerned. It is not legal, tax, financial or investment advice. Nor is it a recommendation to invest in, transact with or use the services of any entity mentioned. Law and regulation change frequently, so the content may be incomplete or outdated. To the fullest extent permitted by law, Dr Alexander Ressos and the publisher of SingaporeIQ exclude all liability for loss or damage arising from the use of or reliance on this article. Readers should obtain advice on their specific circumstances before acting or refraining from action.

Names and trademarks of the entities discussed belong to their owners and are used for identification only. Their mention implies no endorsement, affiliation or allegation of wrongdoing. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. Corrections and updates: contact@ressos.com.

© 2026 Dr Alexander Ressos. This article may be quoted with attribution to SingaporeIQ (SingaporeIQ.com). Reproduction in full and any commercial use require prior written consent. The Legal Terms at https://singaporeiq.com/legal-terms apply.

Author contact: Dr Alexander Ressos, TEP · contact@ressos.com