投資家とアドバイザーにとっての実務上の帰結

Dr Alexander Ressos, TEP
Attorney-at-Law (Switzerland and Germany),
Solicitor (England & Wales and Hong Kong)
Of Counsel, KGP Legal LLC
alexander.ressos@kgplegal.com.sg
www.ressos.com.sg

交渉相手としてのEDB

シンガポールへの大規模な投資を検討する企業にとって、経済開発庁（Economic Development Board、EDB）は今も最初の窓口です。EDBの担当者は立地としてのシンガポールを紹介し、他の機関との調整を行い、優遇措置について交渉します。この関係は契約的な性格を持っています。優遇措置は、特定の活動と期間について付与されます。通常は、投資、雇用、事業支出に関するコミットメントと結び付けられています。アドバイザーは、優遇措置の付与を、商業契約と同じ注意をもって文書化し管理すべき取引として扱うべきです。

EDBの歴史は、この機関が何を期待しているかも説明してくれます。1960年代以来、EDBはプロジェクトを、シンガポールにおける付加価値、技能、雇用への貢献によって評価してきました。リー・シェンロン（Lee Hsien Loong）は1991年に、EDBは個々の投資家の利益を超えて、経済全体

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

の付加価値を最大化することを目指していると述べています。[1] こうした観点から組み立てた提案は、節税効果を強調する提案よりも成功する可能性が高くなります。

投資家のためのチェックリスト

- 立地に関する重要な決定を下す前の早い段階でEDBに接触し、シンガポールにおける投資、雇用、技能、付加価値を示すビジネスケースを準備してください。
- グループが2024年多国籍企業（最低税）法（Multinational Enterprise (Minimum Tax) Act 2024）の対象となるかを確認してください。従来型の免税期間は、国内ミニマム課税（domestic top-up tax）によって効果を打ち消される可能性があります。
- 還付型投資税額控除（Refundable Investment Credit）と、1967年経済拡大優遇（所得税免除）法（Economic Expansion Incentives (Relief from Income Tax) Act 1967）および1947年所得税法（Income Tax Act 1947）に基づく従来の優遇措置とを比較してください。
- 優遇措置の付与はすべて、その条件、マイルストーン、報告義務、返還（クローバック）条項とともに文書化し、コンプライアンスの社内責任者を定めてください。
- 産業用地の地主としてのJTCの役割と、大半の産業用不動産が借地権（リースホールド）であることを考慮してください。これは上述の土地政策に由来するものです。
- 賃金コストの予算を立てる際には、全国賃金評議会（National Wages Council）のガイドラインや1968年雇用法（Employment Act 1968）の適用範囲を含む、三者構成の労働枠組みを織り込んでください。

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

・金融センターの銀行、ファンドマネージャー、アドバイザーが集まるシンガポールにおいて、投資がグループの財務・トレジャリー構造に与える影響を検討してください。

注

1. Speech by BG Lee Hsien Loong, 1 August 1991（前掲）、12頁：「EDB's objective is to maximise not just profits for investors, but value added for the economy.」 ↩

Disclaimer

This article is provided for general information only. It is based on publicly available sources as at its date of publication. These sources have not been independently verified against licences, regulatory registers or the records of the entities concerned. It is not legal, tax, financial or investment advice. Nor is it a recommendation to invest in, transact with or use the services of any entity mentioned. Law and regulation change frequently, so the content may be incomplete or outdated. To the fullest extent permitted by law, Dr Alexander Ressos and the publisher of SingaporeIQ exclude all liability for loss or damage arising from the use of or reliance on this article. Readers should obtain advice on their specific circumstances before acting or refraining from action.

Names and trademarks of the entities discussed belong to their owners and are used for identification only. Their mention implies no endorsement, affiliation or allegation of wrongdoing. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. Corrections and updates: contact@ressos.com.

© 2026 Dr Alexander Ressos. This article may be quoted with attribution to SingaporeIQ (SingaporeIQ.com). Reproduction in full and any commercial use require prior written consent. The Legal Terms at https://singaporeiq.com/legal-terms apply.

Author contact: Dr Alexander Ressos, TEP · contact@ressos.com