安全な避難先：資本流入、富裕層の移住とその政治

Dr Alexander Ressos, TEP
Attorney-at-Law (Switzerland and Germany),
Solicitor (England & Wales and Hong Kong)
Of Counsel, KGP Legal LLC
alexander.ressos@kgplegal.com.sg
www.ressos.com.sg

成功した金融センターには、二種類の来訪者が集まります。安全を求める資金と、その資金とともに暮らす場所を求める人々です。シンガポールは世紀の変わり目以降、その両方をますます多く受け入れてきました。中国、インドネシア、インド、さらに遠方の国々の家族が、その富とファミリーオフィス、そしてしばしば子どもたちをこの都市に移してきました。資産運用会社がそれに続き、彼らにサービスを提供する専門家も後を追いました。こうした流入は金融センターを強化しましたが、同時に経済的であると同じくらい政治的な問いも投げかけています。富裕層の到来によって利益を得るのは誰なのか。人口600万人の都市国家で、住宅価格はどうなるのか。資本を歓迎したい国が、それとともに入り込もうとする犯罪収益をどうやって締め出すのか。

本章では、こうした問いを考察します。まず、何がシンガポールを安全な避難先にしているのか、そして流入がどれほどの規模であったのかを問います。次に、グローバル・インベスター・プログラムからOverseas Networks & Expertise Passに至るまで、富裕な外国人がシンガポールに居住

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

する権利を得るためのルートと、それらのルートが運用される人口政策の枠組みを取り上げます。第3節では不動産を扱います。不動産は、外国の富の到来がシンガポールの社会契約の最も敏感な部分と交わる場所です。第4節では、流入が不正な資金を運び込むリスクを検討します。このリスクは、2023年8月のマネーロンダリング事件によって具体的なものとなりました。最終節では、国家が開放性と健全性をどのように両立させているかを問い、アドバイザーにとっての実務上の帰結を導きます。

このテーマは、本シリーズの二つの巻を直接結びつけるものです。ジュネーブが金融センターとなった理由の一つは、難民を受け入れたことにありました。16世紀と17世紀の迫害の後に到来したユグノーは、資本、技能、ネットワークをもたらしました。ジュネーブ巻は、この「避難（Refuge）」がいかにしてプロテスタント銀行（Banque protestante）の台頭を準備したかを描いています。[1] シンガポールの現代の経験は、同じパターンの21世紀版です。違いは、到来する人々が迫害を受けていることはまれで、ほとんどの場合裕福であるという点です。シンガポールで彼らの到来が引き起こす政治的議論は、ジュネーブが一括課税、住宅、自国の銀行の評判をめぐって数十年にわたり続けてきた議論に似ています。

要点

シンガポールが富を引き寄せるのは、政治的安定、法の支配、強い通貨、AAAの信用格付け、そして厚みのある金融エコシステムを提供しているからです。運用資産残高は2025年末に6.7兆シンガポールドルに達し、その76%はシンガポール国外からのものでした。また、2,000を超えるシングル・ファミリーオフィスが税制優遇措置を受けていました。富裕な外国人は、主として就労パス、Overseas Networks & Expertise Pass、グローバル・インベスター・プログラムを通じて居住資格を得ています。グローバル・インベスター・プログラムの投資要件額は、2023年3月に大幅に引き上げられました。国家は、2023年4月27日に外国人購入者について60%に達した追加購入者印紙税（Additional Buyer's Stamp Duty）と、公営住宅および

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

土地付き住宅の購入制限によって住宅市場を保護しています。30億シンガポールドルを超える資産が押収された2023年8月のマネーロンダリング事件は、流入が不正な資金を運び込み得ることを示し、ゲートキーパー制度の広範な強化につながりました。

注

1. Ressos, *Genève, place financière internationale*, partie C, chapitre I, « Les vagues du Refuge et la Fabrique genevoise »。“leurs capitaux, leurs compétences et leurs réseaux”をもたらし、都市の経済を変容させた難民について。 ↩

Disclaimer

This article is provided for general information only. It is based on publicly available sources as at its date of publication. These sources have not been independently verified against licences, regulatory registers or the records of the entities concerned. It is not legal, tax, financial or investment advice. Nor is it a recommendation to invest in, transact with or use the services of any entity mentioned. Law and regulation change frequently, so the content may be incomplete or outdated. To the fullest extent permitted by law, Dr Alexander Ressos and the publisher of SingaporeIQ exclude all liability for loss or damage arising from the use of or reliance on this article. Readers should obtain advice on their specific circumstances before acting or refraining from action.

Names and trademarks of the entities discussed belong to their owners and are used for identification only. Their mention implies no endorsement, affiliation or allegation of wrongdoing. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. Corrections and updates: contact@ressos.com.

© 2026 Dr Alexander Ressos. This article may be quoted with attribution to SingaporeIQ (SingaporeIQ.com). Reproduction in full and any commercial use require prior written consent. The Legal Terms at https://singaporeiq.com/legal-terms apply.

Author contact: Dr Alexander Ressos, TEP · contact@ressos.com