安全な避難先：資本流入、富の移住とその政治：まとめ

Dr Alexander Ressos, TEP
Attorney-at-Law (Switzerland and Germany),
Solicitor (England & Wales and Hong Kong)
Of Counsel, KGP Legal LLC
alexander.ressos@kgplegal.com.sg
www.ressos.com.sg

シンガポールが富を引き付けるのは、政治的安定、法の支配、強い通貨、AAA格付け、厚みのある金融エコシステムを兼ね備えているからです。2025年末には運用資産残高が6.7兆シンガポールドルに達し、その4分の3は国外からのものでした。富裕な外国人は、就労、Overseas Networks & Expertise Pass、そして2023年3月に基準額が大幅に引き上げられたグローバル・インベスター・プログラムを通じて居住資格を得ます。これらはいずれも、毎年慎重に管理された数の新規永住者と新規国民を受け入れる人口政策の枠内にあります。不動産は外国の富とシンガポール社会が接する最も敏感な接点です。外国人に対する追加購入者印紙税が2013年の15%から2023年4月の60%へと段階的に引き上げられ、高所得と高額住宅への課税強化がこれに伴ったのは、そのためです。30億シンガポールドルを超える資産が押収された2023年8月のマネーロンダリング事件は、富裕層の流入が不正資金を伴いうることを示しました。この事件を受けて、ゲートキーパー、会社のストラクチャー、就労パス、ファミリーオフィスを対象とする改革が行われました。シンガポールは、価格、数量、条件、精査を通じ

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

て開放性と健全性の均衡を図っています。この戦略は、富の避難先としてのジュネーブの長い経験に似ていますが、行政裁量により多く依拠し、不正資産の返還に関する法典化された手続にはあまり依拠していません。

Disclaimer

This article is provided for general information only. It is based on publicly available sources as at its date of publication. These sources have not been independently verified against licences, regulatory registers or the records of the entities concerned. It is not legal, tax, financial or investment advice. Nor is it a recommendation to invest in, transact with or use the services of any entity mentioned. Law and regulation change frequently, so the content may be incomplete or outdated. To the fullest extent permitted by law, Dr Alexander Ressos and the publisher of SingaporeIQ exclude all liability for loss or damage arising from the use of or reliance on this article. Readers should obtain advice on their specific circumstances before acting or refraining from action.

Names and trademarks of the entities discussed belong to their owners and are used for identification only. Their mention implies no endorsement, affiliation or allegation of wrongdoing. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. Corrections and updates: contact@ressos.com.

© 2026 Dr Alexander Ressos. This article may be quoted with attribution to SingaporeIQ (SingaporeIQ.com). Reproduction in full and any commercial use require prior written consent. The Legal Terms at https://singaporeiq.com/legal-terms apply.

Author contact: Dr Alexander Ressos, TEP · contact@ressos.com